



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำป่อหลวง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปี และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนั้นกำหนดการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.๒๕๖๕๕ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ จึงเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ของปี นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำป่อหลวง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี โดยปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำป่อหลวง และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ www.namboluang.go.th รายละเอียดดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔(รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ (รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ เกษตรกรรม

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|--|-----------------------|
| ๐-๗๕ | ๐.๐๑ |
| ๗๕-๑๐๐ | ๐.๐๓ |
| ๑๐๐-๕๐๐ | ๐.๐๕ |
| ๕๐๐-๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ |
| เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี | |

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลังหลัก กรณีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|--|-----------------------|
| ๐-๒๕ | ๐.๐๓ |
| ๒๕-๕๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี | |

๒.๓ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลังหลัก กรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|--|-----------------------|
| ๐-๔๐ | ๐.๐๒ |
| ๔๐-๖๕ | ๐.๐๓ |
| ๖๕-๙๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๙๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี | |

๒.๔ ที่อยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ)

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐ | ๐.๐๒ |
| ๕๐-๗๕ | ๐.๐๓ |
| ๗๕-๑๐๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

๒.๕ อื่นๆ (พาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม)

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |
|---------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐ | ๐.๓๐ |
| ๕๐-๒๐๐ | ๐.๔๐ |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐ | ๐.๕๐ |
| ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ | ๐.๖๐ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗๐ |

๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |
|---------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐ | ๐.๓๐ |
| ๕๐-๒๐๐ | ๐.๔๐ |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐ | ๐.๕๐ |
| ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ | ๐.๖๐ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗๐ |

อนึ่ง หากปล่อยรกร้างเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีก ๐.๓๐% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓๐% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน ๓%

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑ พระราชกฤษฎีกาลดกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๓.๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรากาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเจริญ ช้อนฝั้น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง